

«Обские дали»

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Протокол

Общего отчетного собрания членов СНТ «Обские дали» от 15.06.2019г.

Количество членов СНТ – 125 чел.
Выбывших по причине смерти – 4чел.
Присутствуют на собрании – 69 чел.
Кворум есть. Собрание правомочно.

Для проведения собрания избраны:

Председатель собрания – Ромчанов И.П.

Секретарь собрания – Паркина О.В.

Повестка собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии СНТ о проверке работы Председателя и Правления СНТ за период с 01.06.2018 по 31.05.2019г.
2. Отчет Председателя СНТ Ромчанова И.П. об итогах работы за период с 01.06.2018 по 31.05.2019г.
3. Выборы Председателя СНТ «Обские дали», членов Правления СНТ и членов Ревизионной комиссии СНТ на период до 01.06.2024г.
4. Рассмотрение и утверждение сметы расходов СНТ на 2019-2020г.
5. Разное, в т.ч.:

5.1. Рассмотрение и утверждение новой редакции Устава СНТ «Обские дали» (далее - Устав) согласно Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ в редакции от 03.08.2018 (далее - Закон 217-ФЗ);

5.2. Исключение из членов СНТ владельцев участков по причине смерти, смены собственников участков, а также собственников участков, имеющих задолженности по оплате 1г. и более;

5.3. Утверждение Положения об электроснабжении членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

5.4. О необходимости заключения договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) и крупногабаритными коммунальными отходами (далее - КГО) на территории СНТ;

5.5. О необходимости проведения работ по лицензированию водозаборной скважины СНТ с 01.01.2020;

5.6. Рассмотрение вопроса пользования береговой линией, ведения хозяйства в водоохранной зоне согласно требованиям Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в ред. от 27.12.2018 (далее - Водный кодекс РФ);

5.7. О необходимости наведения порядка, устройства уличных заборов и уборки территории, прилегающей к земельным участкам (15 метров) в соответствии с требованиями МЧС РФ по НСО.

5.8. Об экономичном и бережном отношении к водным ресурсам.

1. Заслушан отчет ревизионной комиссии СНТ (Глинчикова Л.Д.) о проверке работы СНТ за период с 01.06.2018 по 31.05.2019. Нарушений в работе Председателя, бухгалтера, членов Правления СНТ не выявлено.

Утвержден: «единогласно».

2. Заслушан отчет Председателя СНТ Ромчанова И.П. о проделанной работе за отчетный период и выполнении запланированных мероприятий. Работа Председателя СНТ признана положительной (удовлетворительной).

Проголосовали: «единогласно».

3. Решено переизбрать Председателем СНТ Ромчанова И.П. на срок 5 лет.

Проголосовали: «единогласно».

В члены Правления избраны:

- Княжев Андрей Викторович
- Гаркушин Борис Викторович
- Прокофьев Геннадий Александрович
- Алиева Тамара Михайловна.

Проголосовали: «единогласно».

В состав Ревизионной комиссии избраны:

- Глинчикова Л.Д.
- Беляева Т.И.
- Двуреченская Л.М.

Проголосовали: «единогласно».

4. Рассмотрев экономическое обоснование планируемых расходов на 2019-2020г.г. собранием принято решение «Утвердить».

4.1. В Смету расходов на содержание объектов и инфраструктуры СНТ «Обские дали» на 2019-2020г.г. включить расходы :

№ п.п.	Наименование статьи расходов	Сумма (руб.)
1. Содержание и благоустройство территории СНТ		
	ВСЕГО:	122 000,00
2. Водоснабжение		
	ВСЕГО:	72 820,57
3. Противопожарное оборудование и средства пожаротушения		
4. Охрана территории		
	ВСЕГО:	5 000,00
5. Оплата труда наемных работников		

	ВСЕГО:	326 000,00
6. Налоги, сборы		
	ВСЕГО:	187 000,00
7. Прочие расходы		
	ВСЕГО:	213 898,00
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ: Девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот восемнадцать руб. 57 коп.	934 818,57

Поступило предложение, смету, предложенную Правлением СНТ утвердить в сумме 934 818,57 руб.

Проголосовали: «единогласно».

Утвердить на период 2019-2020г.г. членский взнос с одного участка в сумме 7500,00 руб. Срок внесения членских взносов до 01.10.2019. Платежи вносятся на расчетный счет СНТ по реквизитам, указанным в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Проголосовали: «единогласно».

4.2. Стоимость 1 кВт. Электроэнергии:

до 01.07.2019 с учетом потерь и холостого хода ТП-250кВа составляет 2руб.29 коп., с 01.07.2019 с учетом потерь и холостого хода ТП-250кВа составляет 2руб.35коп.

4.3. Не члены общества (садоводы, ведущие индивидуальное хозяйство) обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования СНТ, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы СНТ по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами СНТ (п.3 ст. 5 217-ФЗ).

Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена СНТ, рассчитанных в соответствии Федеральным законом, уставом товарищества (п.4 ст. 5 217-ФЗ) и утвержденных общим собранием членов СНТ.

Суммы платежей садоводов, ведущих индивидуальное хозяйство, не участвовавших в приобретении ТП-250кВа, а также замене проводов ЛЭП-0,4кВт, будут рассмотрены Правлением СНТ с учетом затрат понесенных ранее членами СНТ на выполнение этих работ.

В случае невнесения предусмотренной платы, данная плата взыскивается СНТ в судебном порядке (п. 5 ст. 5 217-ФЗ).

Оплата за электроэнергию производится по указанному в п. 4.2. тарифу с обязательным указанием платежном документе «возмещение затрат СНТ за электроэнергию с учетом потерь за период _____ (указать), количество _____ кВт (указать), участок № _____ (указать)» на расчетный счет СНТ (Приложение 1)

Проголосовали : «единогласно».

4.4. Поступило предложение понизить членские взносы для членов ревизионной комиссии и членов Правления СНТ на 500 руб.

(Собранием не поддержано, т.к. работа данных органов осуществляется на добровольных началах. Голосование не проводилось.

5. Разное.

5.1. Рассмотрев предложенный проект редакции Устава СНТ «Обские дали» (далее - Устав СНТ), указанный проект принят общим собранием за основу. Дано поручение Председателю СНТ Ромчанову И.П. доработать проект с учетом всех предложенных изменений и передать на регистрацию. Проект Устава СНТ утверждается членами СНТ.

Проголосовали : «единогласно».

5.2. Рассмотрены вопросы:

- по принятию новых членов СНТ на основании заявлений в связи со сменой собственников земельных участков;

- по исключению из членов СНТ собственников, выбывших по причине смерти;

- по исключению неплательщиков, использующих участки ненадлежащим образом¹, из членов общества.

По участкам неплательщиков, в связи с ненадлежащим использованием, Правлению СНТ подготовить и направить в Комитет по земельным и имущественным отношениям Новосибирского района НСО пакет документов для рассмотрения вопроса о законной реализации данных участков и полной оплате имеющейся задолженности перед СНТ.

Проголосовали: «единогласно»

5.3. Рассмотрены основные Положения электроснабжения членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Утвердили: «единогласно».

5.4. Рассмотрев вопрос о необходимости заключения с 01.06.2019 договора на вывоз ТКО и КГО с региональным оператором по обращению с отходами «Экология Новосибирск» членами общества принято решение²:

о заключении с 01.06.2019 собственниками помещений и земельных участков, действующими от своего имени, Договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО «Экология Новосибирск» и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали: «единогласно».

¹ Т.н. «Заброшенные участки»

² (Основание: Федеральный закон "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" от 03.04.2018 №59-ФЗ – дополнение п.п. 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)

В связи с тем, что земельные участки СНТ находятся в водоохранной и лесной зонах, желательно организовать кольцевой вывоз ТКО по графику вывоза ТКО в п. Бибиха Новосибирского района НСО, в т.ч. по нормативам и тарифам, утвержденным Приказом №342-ЖКХ от 20.10.2017 и Приказом №769-ЖКХ от 18.12.2018 Департамента по тарифам Новосибирской области, как для сельского населения. Проголосовали: «единогласно».

5.5. Председатель СНТ Ромчанов И.П. проинформировал членов СНТ о необходимости проведения с 01.01.2020 работ по лицензированию водозаборной скважины СНТ.

Согласно ч. 3 ст. 9 Водного кодекса РФ право пользования подземными водными объектами приобретается по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством о недрах. Статья 11 Закона N 2395-1 и п. 2.1 Положения о порядке лицензирования пользования недрами, утвержденного Постановлением ВС РФ от 15.07.1992 N 3314-1 (далее - Положение N 3314-1), устанавливают, что предоставление недр в пользование оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии. Лицензия является документом, удостоверяющим право ее владельца на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной целью в течение установленного срока при соблюдении им заранее оговоренных требований и условий.

5.6. Рассмотрев вопрос о пользовании береговой линией и водоохранной зоной, приняли решение о соблюдении требований Водного кодекса РФ и ведении хозяйственной деятельности в строгом соответствии с требованиями законодательного акта.

5.7. По вопросу необходимости наведения и поддержания порядка на территории улиц СНТ в части:

- ремонта заборов, выходящих на улицы;
- скоса и уборки сухой травы;
- спила сухих веток и сучьев деревьев
- уборки мусора

принято решение обязать собственников участков в срок до 01.07.2019 провести указанные работы на территории, прилегающей к земельным участкам, в радиусе 15 метров. На территории, прилегающей к участкам с отсутствующими собственниками провести указанные работы силами СНТ за счет средств собственников участков. (основание: Требования МЧС РФ по НСО для СНТ, находящихся в лесной зоне).

Проголосовали: «единогласно».

5.8. По предложению членов СНТ собранием принято решение:

- О запрете сжигания бытового мусора в кострах, бочках и иных емкостях на территории СНТ;

- О необходимости бережного отношения к водным и лесным ресурсам на территории СНТ и за ее пределами;

- О поддержании в чистоте и порядке береговой линии и прилегающей к ней лесной зоны (в т.ч. запрете выбрасывать бытовой и органический мусор).

За невыполнение данных требований членам общества и собственникам участков будет выноситься общественное порицание, а в случае повторения нарушений – осуществляться привлечение к административной ответственности через инспекторов МЧС и природоохранной полиции.

Проголосовали: «единогласно».

Председатель собрания



Ромчанов И.П.

Секретарь

Паркина О.В.

Приложение 1
К Протоколу общего отчетного собрания
членов СНТ «Обские дали» от 15.06.2019

Реквизиты СНТ «Обские дали»
для проведения платежей в оплату услуг.

Получатель платежа: СНТ «Обские дали»

Расчетный счет: 40703 810 0 4405 0130036

ИНН: 5433122865

КПП: 543301001

Банк Получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК:045004641

Корреспондентский счет: 30101 810 5 0000 0000641

КПП:540602001

ИНН:7707083893

ОКПО:09224994

ОГРН: 1027700132195

Назначение платежа:

- Членские взносы за 20__ г., участок №__ (указать)
- Целевые взносы за 20__ г., участок №__ (указать)
- Возмещение затрат по оплате эл.энергии с учетом потерь. ____кВт.(указать) за ____ мес. (указать)20__ г. (указать). Участок №__ (указать)

Просьба указывать полные данные в назначении платежа в соответствии с образцом.