

п. БИБИХА Кубовинский Сельский Совет

Утверждено решением Общего собрания членов
СНТ «Обские дали» «15» 06 2019года

Положение о водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества "Обские Дали"

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения
2. Описание водоснабжающей системы
3. Права и обязанности Правления и садоводов
4. Правила включения и отключения летнего водопровода
5. Заключение

1. Основные положения

1.1 Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава СНТ «Обские Дали».

Положение о водоснабжении СНТ «Обские Дали» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;

1.2 Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – летний. с мая по сентябрь

2. Описание системы водоснабжения, В СНТ «Обские Дали», на специально отведенном участке, расположены скважина и емкости для воды. Территория огорожена. Водозаборная станция состоит из заборной трубы и электронасоса. В насосной станции находятся насос, который обеспечивает давление в системе водопровода. Электрический щит управления насосом. Кроме этого, установлен счетчик электрической энергии. Учет электроэнергии, израсходованной на технические нужды водозаборной станции (потребление электроэнергии, связанной с работой насосов и проведения работ с

применением электрооборудования) учитывается и оплачивается из членских взносов СНТ «Обские Дали».

От водозаборных станций, для подачи воды к участкам проложена система магистральных трубопроводов длиной 2800 метров разных диаметров, от ДУ 100мм до ДУ 32мм. По центральным линиям от водозаборных станций проложена основная магистраль – труба, от ДУ 100мм до ДУ 80мм. От основных магистралей проложены распределительные магистрали от ДУ 80мм до ДУ 15мм, от которой на каждый участок установлен отвод ДУ 15мм и запорный кран такого же диаметра. На всех трубопроводах повсеместно, также, установлены сбросные отводы с заглушками.

3. Права и обязанности Правления и садоводов

3.1. Правление: - обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения технической водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке, согласно заключенному договору с Товариществом;

- правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка;
- обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз;
- обязано сообщить о дате подключения /отключения подачи воды в летний период (даты пуска, весеннего пуска/осеннего спуска и консервации на зимний период определяются Правлением СНТ «Обские Дали»).
- Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода после отвода на участок;
- в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, может быть введен ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборного насоса от перегрева и выхода из строя. На информационных стендах будет размещено сообщение и расписание подачи воды.
- при аварийной ситуации (поломки крана) на участках садоводов правление и обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на отвод водопровода.

3.2. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей): - обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной магистрали, а именно:

- стальная труба распределительной магистральной сети, должна быть поднята от земли и не соприкасаться с агрессивными средами, находящимся на участке садовода.
- труба ПНД (пластик низкого давления) распределительной магистральной сети, может находиться на земле или быть закопанной в землю на глубину до 50см.
- в случае обнаружения неисправностей садоводы обязаны срочно сообщить о случившемся в правление СНТ, или ответственному за водополивную систему по телефону, который указан на официальном сайте и стенде СНТ.
- обеспечить свободный и беспрепятственный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления;
- учитывая, что садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная магистральная труба проходит по территории участков, обслуживающий персонал в случае аварийной ситуации имеют право зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника.
- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;
- в случае выхода из строя вводного шарового крана или вентиля, замену произвести за собственные средства;
- обязаны содержать вводной кран и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;

- обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации;
- обязаны своевременно вносить членские и другие взносы, часть которых идет на содержание водоснабжающей сети;
- не имеют права:** - самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной магистральной сети;
- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;
- отказывать в допуске к распределительной магистральной сети, проходящей по участку, работников, или аварийную бригаду, отвечающую за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети;
- самовольно закрывать или открывать кран на основной Центральной магистрали.
- садоводы, производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить о случившемся в правление СНТ лично, или пригласить ответственного за водополивную систему по телефону. В кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

4. ПРАВИЛА ВКЛЮЧЕНИЯ И ОТКЛЮЧЕНИЯ ЛЕТНЕГО ВОДОПРОВОДА

До наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из центральной магистрали, распределительной магистральной сети и индивидуального водопровода. В противном случае, велика угроза ее разрыва и, как следствие, выхода системы из строя. Сообщение о дате подключения/отключения подачи воды на летний период, публикуется на сайте СНТ «Обские Дали» в чате и на информационных щитах, установленных в Товариществе.

ВЕСНА В весенний период (апрель месяц)

- Правление обязано:** - провести технологические мероприятия магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды;
- провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
 - своевременно устранить все повреждения в сети;
 - подключить всю водоснабжающую систему для подачи воды на летний период;

- Садоводы обязаны:** - после сообщения о дате подключения подачи воды проверить кран на отводе в положение – «**закрыт**» для проведения работ и пробной подачи воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- для проверки состояния распределительной сети обеспечить доступ обслуживающего персонала на участок;
 - подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние;

ОСЕНЬ В осенний период (октябрь месяц)

- Правление обязано:**
- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке насосных станций и консервацию оборудования на зимний период;
 - произвести сброс воды, продувку системы и соответствующие технологические мероприятия для консервации водоснабжающей сети на зимний период.
 - создать комиссию для оценки оборудования и магистральных сетей, все замечания и предложения зафиксировать в акте.

Садоводы обязаны:

- следить за сообщением о дате отключения подачи воды;
- после сообщения о дате отключения подачи воды, в день указанной даты "**открыть**" кран на отводе распределительной сети, для проведения технических мероприятий – продувки водопровода и консервации системы на зимний период;

- индивидуальный водопровод подготовить для надлежащего содержания в зимний период. Следить, чтобы в отводе и кране не оставалась вода. Защитить отвод и кран от поломок и попадания в него дождевой воды.
- в случае предполагаемого длительного отсутствия в период отключения подачи воды, шаровый кран на отводе должен быть установлен не разборной стороной к отводу и находиться в закрытом состоянии или должна быть установлена резьбовая заглушка.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- В случае неуплаты взносов, установленных общим собранием, правление имеет право отключить подачу воды на участок неплательщика до полного погашения задолженности.
- Ответственность за несоблюдение Правил настоящего Положения о водоснабжении СНТ «Обские Дали» возлагается на собственников садовых участков.
- Бережно относиться к водным ресурсам и эксплуатации водоснабжающей системы;
- В случае несоблюдения правил Положения о водоснабжении каждая сторона имеет право обжаловать действия нарушающие права в установленном законом порядке.