

Садоводческое некоммерческое товарищество «Обские дали»

Протокол Общего собрания членов СНТ «Обские дали» от 22.06.2024года.

Количество земельных участков СНТ-125

Количество членов СНТ 123

Индивидуальных садоводов 2

Выбывших по разным причинам –2

Присутствуют на собрании -64чел.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Для проведения собрания избраны:

Председатель собрания – Ромчанов И.П.

Секретарь собрания – Алиева Т.М..

Подсчет голосов -Андреева Т.В.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии СНТ о проверке работы Председателя и Правления СНТ за период с 01.06.2023- 01.06.2024г.
2. Отчет Председателя СНТ Ромчанова И.П. об итогах работы за период с 01.06.2023- 01.06.2024г.
3. Выборы председателя.
4. Выборы членов Правления.
5. Выборы Ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы расходов на содержание объектов и инфраструктуры на период 2024-2025гг.
7. Разное.

1. Заслушан отчет ревизионной комиссии СНТ (Глинчикова Л.Д.) о проверке работы Правления СНТ за период 01.06.2023- 01.06.2024г. Нарушений в работе Председателя, бухгалтера, членов Правления СНТ не выявлено.

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

Проголосовали: За 64чел. Против 0чел. Воздержалось)чел.

2. Заслушан отчет Председателя СНТ Ромчанова И.П. о проделанной работе за отчетный период и выполнении запланированных мероприятий.

Отдельно отмечены мероприятия:

-регистрация новой редакции Устава СНТ.

-изготовление и установка площадки для сбора ТКО и принятие в эксплуатацию.

-изготовление дополнительной емкости для системы водоснабжения с подготовкой места для монтажа.

- замена лопнувших труб и кранов.
 - подготовка системы пожаротушения к летнему сезону.
 - чистка улиц СНТ в зимний период.
 - спилены аварийные деревья.
 - оформили документы на взыскания задолженности с ИВ Романова В.И Панова К.А.
 - проведены работы по выравниванию береговой линии
 - заменены аварийных опор линии электропередач 0.4кВт.
 - проведена замена автомата на 3 фидере на линии электропередач ЛЭП 0.4кВт.
- Работа Председателя оценена положительно (удовлетворительно).

Проголосовали: За 64чел. Против 0чел. Воздержалось 0чел..

3. Выборы Председателя.

Согласно положения закона 217-ФЗ РФ выбирать можно на срок 2 года и 5 лет .

Проголосовали за 5 лет «единогласно».

Поступило предложение выбрать Председателем Ромчанова И.П сроком на 5(пять) лет

Проголосовали: За 64чел. Против 0чел. Воздержалось 0чел.

4. Выборы членов Правления.

Председатель предложил следующий состав Правления :

Вяткин А.А Алиева Т.М. Княжев А.В. Костромин К.В. Ромчанов И.П.

Собрание предложенные кандидатуры утвердило.

Проголосовали: За 64чел Против 0чел. Воздержались 0чел.

5. Выборы членов Ревизионной комиссии

Предложенные кандидатуры:

Андреева Т.В. Глинчикова Л.Д. Двуреченская Л.М.

Собрание предложенные кандидатуры утвердило.

Проголосовали: За 64чел. Против 0чел. Воздержалось 0чел.

6. Рассмотрена предоставленная Правлением СНТ проект Сметы расходов на 2024-25гг(Смета расходов на содержание объектов инфраструктуры СНТ на период 2024-2025 г.г.) прилагается на 2-х листах.

Обсудили статьи расходов. Смету расходов на содержание инфраструктуры СНТ на период 2024-25гг. приняли в сумме 1215320руб. 82коп. Членский взнос на 2024-25гг определить в размере 9500рублей 00копеек с участка(оплата до 1.10.2023года в случае неоплаты без уважительной причины взимать дополнительно 500рублей) с участка.

Проголосовали: За 64чел. Против 0чел. Воздержалось 0чел.

7. Обсудили план работ на 2024-2035годы.

- 7.1. Провести работы по уборке береговой линии от травяного покрова.

- 7.2..Продолжить работу с МУП г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» по обору и утилизации ТКО и КГО согласно подписанного договора № 440071 от14.09.23года
- 7.3. Поправить и произвести замену опор линии электропередач СНТ. Установить дополнительные промежуточные опоры ЛЭП 0.4кВт.
- 7.4. Произвести промывку емкости для хранения воды СНТ. Сделать ревизию всех кранов, задвижек системы водоснабжения при необходимости заменить подготовить систему водоснабжения общества к летнему периоду 2025год до 1 мая 2025года.
- 7.5.Организовать спил аварийных деревьев и деревьев посаженных за территорией садовых участков на проезжей части.
- 7.6. Создать общий чат для обмена информацией между садоводами по личным вопросам.
- 7.7.Провести работу по наведению порядка на заброшенных участках а также на прилегающих территориях к ним.
- 7.8.Организовать грейдирование подъездных дорог и очистку улиц на территории СНТ от снега.
- 7.9.Назначить ответственного за вывоз мусора Цыганова Н.М. с выплатой вознаграждения.
- 7.10. Провести субботник по уборке территории СНТ береговой линии лесной зоны отдыха.
- 7.11. Заслушав доклад ревизионной комиссии пришли к выводу что в СНТ возможно бесконтрольное потребление электроэнергии . Правлению СНТ необходимо создать комиссию по проверке показаний приборов учета , правильности их подключения в домах садоводов, при выявлении случаев не санкционированных подключений принять меры к устранению , а также установки контрольных приборов учета на опорах ЛЭП СНТ в местах подключения .
- 7.12. В связи с этим поступило предложение от садовода Вяткина А.А.. об установки приборов учета у садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на опорах ЛЭП на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности СНТ и ИВ, участок №28а и участок № 85 в полном соответствии с техническими и эксплуатационными требованиями. Приборы учета и контроля потребленной электроэнергии установить в связи с отказом собственников данных участков в допуске членов правления для проверки показаний приборов учета установленных в домовладениях.

Проголосовали ЗА 62чел Против 0чел Воздержалось 2чел

Секретарь собрания
Председатель

Т.М. Алиева
И.П. Ромчанов