

Садоводческое некоммерческое товарищество «Обские дали»

Протокол общего собрания членов СНТ «Обские дали» от 21.06.2025 года.

Количество земельных участков СНТ-125

Количество членов СНТ 125

Индивидуальных садоводов 2

Присутствуют на собрании -66чел.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Для проведения собрания избраны:

Председатель собрания – Ромчанов И.П.

Проголосовали За 66 Против 0 Воздержалось 0

Секретарь собрания – Алиева Т.М..

Проголосовали За 66 Против 0 Воздержались 0

Подсчет голосов -Андреева Т.В. Счетная Комиссия

Проголосовали За 66 Против 0 Воздержалось 0

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Прием в члены СНТ новых собственников земельных участков.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ о проверке работы Председателя и Правления СНТ за период с 01.06.2024- 01.06.2025г.
3. Отчет Председателя СНТ Ромчанова И.П. об итогах работы за период с 01.06.2024- 01.06.2025г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов, финансового-экономического обоснования на содержание объектов и инфраструктуры на период 2025-2026гг.
5. Разное:
 - 5.1. Складирование и организация вывоза ТКО
 - 5.2. Судебные издержки.
 - 5.3. Должники в СНТ,
 - 5.4. Организация субботника по наведению порядка в лесной зоне и на береговой линии.

1. За прошедший год куплены уч.№№84,116,23,24,120. Собственникам написаны Заявления о вступлении в члены СНТ. Поступило предложение рассмотреть заявления и принять в члены СНТ собственников указанных участков:

-Хромова И.С—уч 120 Старцев М.С.уч84, Чуенко В.А. уч 23, Кугаевский А.Ю уч 116, Титович Е.Ю уч 124

Проголосовали За 66 Против 0 Воздержалось 0

2. Заслушан отчет ревизионной комиссии СНТ в составе Двуреченская Л.М Андреева Т.В. Председатель Глинчикова Л.Д. о проверке работы Правления СНТ за период 01.06.2024- 01.06.2025г. Нарушений в работе Председателя, бухгалтера, членов Правления СНТ не выявлено.

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

Проголосовали: За 66чел. Против 0чел. Воздержалось 0)чел.

3. Заслушан отчет Председателя СНТ Ромчанова И.П. о проделанной работе за отчетный период и выполнении запланированных мероприятий.

Отдельно отмечены мероприятия:

- Проведены мероприятия по взысканию долгов владельцев земельных участков , ведущих садоводство в индивидуальном порядке за три года с2021 по2023 гг.
- замена лопнувших труб и кранов.
- подготовка системы пожаротушения к летнему сезону.
- чистка улиц СНТ в зимний период и грейдирование подъездной дороги .
- проведены работы по выравниванию береговой линии
- заменены аварийных опор линии электропередач 0.4кВтчстановка приставок.
- проведена замена автомата на 2 фидере на линии электропередач ЛЭП 0.4кВт.
- установлены индивидуальные приборы учета уч.№85 , уч.№28а в спецбоксы.
- организована работа по вывозу ТКО на регулярной основе.
- организована промывка емкости для хранения воды осенью 2024 года и весной 2025года.Система водоснабжения к летнему периоду2025 года готова .
- аварийные деревья спилены напротив уч.№ 10 3шт 2штуч.№ 68 на внутренней дороге у эл.подстанции, 3 шт .уч.№ 37 2шт уч.№ 39 1шт.Данные работы производились по заявлению либо как угрожающие здоровью и безопасности.

Работа Председателя оценена положительно (удовлетворительно).

Проголосовали: За 66чел. Против 0чел. Воздержалось 0чел..

4. Рассмотрена предоставленная Правлением СНТ проект Сметы расходов на 2025-26гг и Финансово-экономическое обоснование .(Смета расходов на содержание объектов инфраструктуры СНТ на период 2025-2026 г.г. и Финансово-экономическое обоснование) прилагается на 3-х листах.

Обсудили статьи расходов. Смету расходов на содержание инфраструктуры СНТ на период 2025-26гг. приняли в сумме 1603048 руб.17 коп. Членский взнос на 2025-26гг определить в размере 12500рублей 00копеек с участка(оплата до 1.10.2025года в случае неоплаты без уважительной причины взимать дополнительно 1000рублей) с участка.

Проголосовали: За 66чел. Против 0чел. Воздержалось 0чел.

5. Обсудили план работ на 2025-206годы.

5.1 Провести работы по уборке береговой линии от травяного покрова.

5.2. Продолжить работу с МУП «САХ» г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» по обору и утилизации ТКО и КГО согласно подписанного договора № 4400711 от 14.09.23 года

5.3 Поправить и произвести замену опор линии электропередач СНТ. ЛЭП 0.4кВт. уч 58 уч 90 уч 59уч 33 уч 38 уч 28 установить дополнительные промежуточные опоры уч 92.

5.4 Произвести промывку емкости для хранения воды СНТ. Сделать ревизию всех кранов, задвижек системы водоснабжения при необходимости заменить подготовить систему водоснабжения общества к летнему периоду 1 апреля 2026 год до 1 мая 2026 года.

5.5. Организовать спил аварийных деревьев и деревьев посаженных за территорией садовых участков на проезжей части.

5.6. Добавить в общий чат для обмена информацией между садоводами по личным вопросам. Раздел электрика и сантехника .

5.7. Провести работу по наведению порядка на заброшенных участках а также на прилегающих территориях к ним.

5.8. Организовать грейдирование подъездных дорог и очистку улиц на территории СНТ от снега..

5.9. Провести субботник по уборке территории СНТ береговой линии лесной зоны отдыха. Привлечь для проведения работ технику и людей за дополнительную плату.

5.10. Провести уборку на территории электроподстанции и водонапорной башни .Вырубить кустарники и покосить траву за дополнительную плату.

5.11. Заслушав доклад ревизионной комиссии пришли к выводу что в СНТ возможно бесконтрольное потребление электроэнергии . Правлению СНТ необходимо создать комиссию по проверке показаний приборов учета , правильности их подключения в домах садоводов, при выявлении случаев не санкционированных подключений принять меры к устранению , а также установки контрольных приборов учета на опорах ЛЭП СНТ в местах подключения .

5.12. В связи с этим поступило предложение от садовода Костромина К.В.

-Принять и утвердить Положение об электроснабжении садового некоммерческого товарищества «Обские дали» в новой редакции со всеми приложениями.

- Внести изменения в Устав СНТ «Обские дали» в раздел 4, Средства и имущество товарищества. Подпункт 4.5.1. Членские взносы следующие подпункты:

Подпункт 4.5.1.3 Оплата электроэнергии потребляемой на объектах общего пользования (в том числе ночное освещение территории),осуществляется из членских взносов.

Подпункт 4.5.1.4. Оплата электроэнергии потребляемой в домах и других объектах на садовых земельных участках, осуществляется каждым

собственником согласно приборов учета электроэнергии **ежемесячно** с указанием показаний прибора учета и данных о потребленной электроэнергии в платежном документе.

В случае постоянного проживания, либо посещения более одного раз в месяц в зимний период оплата производится **Ежемесячно**, в противном случае потребителю (собственнику земельного участка) может быть приостановлена подача электроэнергии до полного погашения задолженности по всем видам оплат.

Проголосовали За 66чел Против 0чел Воздержалось 0чел

Все ранее принятые решения на Общих собраниях членов СНТ «Обские дали»

обязательны для исполнения до полной отмены Общим собранием членов СНТ «Обские дали»

Секретарь собрания
Председатель

Т.М. Алиева
И.П. Ромчанов